



Ułhówek, dnia 21 listopada 2024 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Jana Chrzciciela w Rzeplinie, Parafii Rzymskokatolickiej pw. N. M. P. Królowej Polski w Machnówku zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Renowacja zabytkowych kompleksów kościelnych w gminie Ułhówek – I etap”**, prowadzonym w formie zapytania ofertowego.

### **I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Postępowania prowadzone jest wspólnie dla Zamawiających:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela w Rzeplinie  
Rzeplin 72, 22-678 Ułhówek, numer telefonu – 500 420 816, adres poczty elektronicznej – [eugeniusz.adamek@gmail.com](mailto:eugeniusz.adamek@gmail.com), oraz
2. Parafia Rzymskokatolicka pw. N. M. P. Królowej Polski w Machnówku,  
Machnówek 52, 22-678 Ułhówek, numer telefonu – 604 634 375 adres poczty elektronicznej – [petrusgal@wp.pl](mailto:petrusgal@wp.pl).

Zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia innemu podmiotowi. Podmiot prowadzący postępowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego – pełnomocnik Zamawiającego:

- 1) Nazwa – Gmina Ułhówek.
- 2) Adres - ul. Kościelna 1/1, 22 – 678 Ułhówek.
- 3) Numer telefonu – 84 661 60 04
- 4) Adres poczty elektronicznej – [gmina@ulhowek.eurzad.eu](mailto:gmina@ulhowek.eurzad.eu)

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Renowacja zabytkowych kompleksów kościelnych w gminie Ułhówek – I etap**.
2. Opis inwestycji z wniosku o dofinansowanie: Przedmiotem operacji jest realizacja robót renowacyjnych i konserwatorskich na terenie zabytkowych kompleksów kościelnych w gminie Ułhówek: Kościoła pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela w Rzeplinie oraz Kościoła pw. N. M. P. Królowej Polski w Machnówku. Obiekty objęte operacją są wpisane do ewidencji/rejestru zabytków. W ramach projektu zrealizowane zostaną prace wskazane w regulaminie konkursu. Realizacja projektu pozwoli na zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wzmocnienie potencjału turystycznego regionu.
3. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych z podziałem na dwie części zamówienia:
  - 1) Część nr 1 – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Kościoła pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela w Rzeplinie,





**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- 2) Część nr 2 – nadbudowa oraz roboty remontowo – modernizacyjne budynku kościoła parafialnego pw. N. M. P. Królowej Polski w Machnówku.
- Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia.
5. **Przedmiotem części nr 1 zamówienia** jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej kościoła, która obejmuje w szczególności:
- 1) Prace rozbiórkowe – demontaż istniejących okien stalowych oraz zniszczonych drzwi zewnętrznych wraz z futrynami;
  - 2) Prace montażowe – osadzenie nowych drewnianych drzwi i okien;
  - 3) Stolarka okienna – okna drewniane, sosnowe, szklone zestawem szklanym o współczynniku przewodności cieplnej  $K=1.1$ . Kolor stolarki-ciemny orzech. Okna zakrystii osadzić przed istniejącymi kratami stalowymi od strony wewnętrznej;
  - 4) Stolarka drzwiowa – drzwi frontowe bardzo zniszczone, wypaczone z ubytkami, nieszczelne, zaatakowane przez szkodniki. Stan techniczny oraz niespełnianie norm techniczno-cieplnych kwalifikuje je do wymiany na nowe, tożsame z pozostałymi drzwiami przeznaczonymi do wymiany. Stolarka drzwiowa wykonana indywidualnie. Drewno sezonowane jesionowe. Docieplone, malowane w kolorze ciemny orzech;
  - 5) Prace malarskie – istniejące kraty okienne oczyścić zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować w kolorze ciemnoszarym matowym.
6. Kościół parafialny pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela w Rzeplinie, usytuowany w miejscowości Rzeplin, działka o numerze ewidencyjnym 278, wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr ZA/655.
7. **Przedmiotem części nr 2 zamówienia** jest nadbudowa oraz roboty remontowo – modernizacyjne budynku kościoła parafialnego pw. N. M. P. Królowej Polski w Machnówku, które obejmują w szczególności:
- 1) zmianę konstrukcji i pokrycia dachowego,
  - 2) wzmocnienie konstrukcji ścian zewnętrznych nawy głównej poprzez wykonanie ściąągów stalowych oraz wieńca żelbetowego pod oparcie więźby dachowej,
  - 3) pozostałe drobne prace remontowo – modernizacyjne obiektu związane z prowadzonymi robotami ogólnobudowlanymi.
8. Kościół pw. N. M. P. Królowej Polski w Machnówku, usytuowany w miejscowości Machnówek, działka o numerze ewidencyjnym 133/3, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr 16
9. Z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający dzieli zamówienie (każdą część zamówienia) na 4 płatności częściowe. Szczegółowy zakres każdej z płatności częściowej zostanie określony podczas akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 projektu umowy (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).
10. Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym w pełnym zakresie kościele. Roboty budowlane wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń





**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich. Przez okres realizacji zamówienia na czynnym obiekcie należy zapewnić bezpieczne dojście do budynku.
11. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 4a/b do zapytania ofertowego z uwzględnieniem zapisów niniejszego zapytania ofertowego i umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania.
  12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
    - 1) dokumentacja projektowa,
    - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
  13. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  14. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  15. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
  16. Kody CPV:  
Część nr 1 i nr 2:  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45453100-8 Roboty renowacyjne

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania całości zamówienia dla części nr 1 i nr 2 – **do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

**IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:  
Część nr 1 i nr 2:
  - 1) wykonania, w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz, od dnia w którym upływa termin składania ofert), **co najmniej 1 zadania o wartości minimum 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych) polegającego na**





**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

**remontie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obejmującym swoim zakresem między innymi wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.**

Przez jedno zadanie należy rozumieć zadanie świadczone na rzecz jednego Zleceniodawcy na podstawie jednej umowy.

Wartość podaną w walutach innych niż PLN wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania bieżącego postępowania.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

W przypadku gdy Wykonawca wykonał w ramach jednego zadania większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa w warunku powyżej.

Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji należytego wykonania robót bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane.

Część nr 1 i nr 2:

**2) warunek dotyczący dysponowania osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 334). W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

2. **Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 3 oferty (załącznik nr 1 do zapytania) dotyczącego posiadanego doświadczenia oraz na podstawie załączonych do oferty dowodów, wystawionych przez podmiot, na rzecz którego dana robota budowlana została wykonana, potwierdzających należyte wykonanie roboty budowlanej wskazanej ww. oświadczeniu.**
3. **Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 4 oferty dotyczącego dysponowania osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji**





**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

kierownika budowy oraz na podstawie załączonej do oferty decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dotyczących osoby wskazanej w ofercie a także na podstawie dokumentów potwierdzających posiadanie przez ww. osobę doświadczenia polegającego na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez okres co najmniej 18 miesięcy.

4. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 1 skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

**V. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY**

1. Z postępowania **wyklucza się** Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.)** tj. z postępowania wyklucza się:
  - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) – zwanym dalej rozporządzeniem 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) – zwanym dalej rozporządzeniem 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r.





**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”.
2. **Wykonawca na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).**
  3. Z postępowania **wyklucza się** Wykonawcę, który nie wykazał spełniania **warunków udziału w postępowaniu wskazanych w dziale IV ust. 1 zapytania.**
  4. Oferta złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania podlega odrzuceniu.

**VI. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) Oferta została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.
- 3) W przypadku niezgodności treści oferty z Zapytaniem ofertowym.
- 4) W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.

**VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:**

1. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie niniejszego zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4a/a do zapytania oraz wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2a/b do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową brutto za całość zamówienia, oddzielnie dla każdej części, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Cenę ofertową należy obliczyć jako cenę ryczałtową uwzględniając zakres zamówienia, oddzielnie dla każdej części zamówienia, oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wykonawca winien przeanalizować wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę ofertową na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej winna być dokładna analiza dokumentacji projektowej, analiza przebiegu całego procesu realizacji zamówienia i dokonanie analizy wszystkich elementów mieszczących się w przedmiocie zamówienia. Wycena zamówienia nie powinna sprowadzać się do ustalenia ceny oferty na podstawie jedynie przedmiaru robót.
4. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również te, które nie zostały ujęte





**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. W cenie ofertowej należy uwzględnić ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Zamawiający z wynagrodzenia brutto Wykonawcy potrąci wszystkie składki, które są wymagane przepisami prawa.
  6. W cenie należy uwzględnić również niezbędne do realizacji koszty towarzyszące dotyczące w szczególności:
    - 1) zapewnienia generalnego wykonawstwa i kierownictwa budowy,
    - 2) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy w okresie trwania umowy,
    - 3) urządzenia i organizacji placu budowy,
    - 4) zapewnienie we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na cele budowlane,
    - 5) wszelkich prac przygotowawczych, prac porządkowych,
    - 6) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - 7) prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zrealizowanych robót,
    - 8) prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przepisami prawa,
    - 9) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
    - 10) uzyskania zatwierdzenia w odpowiednich organach, czasowej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy),
    - 11) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów dotyczących zajęcia pasa drogowego, niezbędnych do złożenia w odpowiednich organach (jeżeli dotyczy),
    - 12) wszelkich robót, materiałów, urządzeń, wyposażenia, sprzętu i transportu,
    - 13) ubezpieczenia robót, sprzętu Wykonawcy oraz od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej osób trzecich i ubezpieczenia własnego personelu i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmioty zamówienia,
    - 14) wykonywaniem czynności objętych zakresem zadania zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP, ppoż., w sposób nieuciążliwy dla ludzi i środowiska i zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia,
    - 15) rekompensaty ewentualnych szkód osobom trzecim, w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót lub błędów Wykonawcy.
  7. Przy wyliczeniu ceny ofertowej należy przyjąć, że w przypadku występowania ewentualnych niespójnych zapisów w dokumentach stanowiących załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, wszelkie rozbieżności będą rozstrzygane na korzyść Zamawiającego.
  8. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
  9. Cena ofertowa powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę należy podać cyfrowo oraz słownie. W przypadku





**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

rozbieżności w cenie podanej cyfrą i cenie podanej słownie za prawidłową uznaje się cenę podaną słownie.

10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
11. Wyliczona cena ofertowa brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
12. Przedmiary robót załączone do niniejszego zapytania stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne, mogą zawierać błędy.
13. Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót, Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji technicznych, obowiązujących przepisów technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia, rysunków i opisów w projekcie, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Przedmiary robót winny być odczytywane w powiązaniu z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
15. Nie wymaga się składania kosztorysów ofertowych. Przez sam fakt złożenia oferty Zamawiający uzna, że Wykonawca zgadza się na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego nie będzie on traktowany jako treść oferty. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego różniącego się od dokumentacji projektowej przyjmuje się, że oferta Wykonawcy obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową niezależnie od danych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego i wystąpienia w nim omyłek rachunkowych, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną w ofercie bez względu na wyceny wynikające z kosztorysu ofertowego.

**VIII. KRYTERIUM OCENY OFERT:**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium „cena” o wadze **100 pkt**, oddzielnie dla każdej części zamówienia.
2. Każda niepodlegająca odrzuceniu oferta będzie oceniona w skali 100 punktów, oddzielnie dla każdej części zamówienia.
3. Liczba punktów będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{\textit{najniższa zaoferowana cena} *}{\textit{cena oferty badanej}} \times 100 \textit{ pkt}$$

**\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

4. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert, oddzielnie dla każdej części zamówienia.





**IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na każdą część zamówienia.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Osoba upoważniona do złożenia oferty powinna podpisać się w sposób czytelny i uwiarygodnić podpis imienną pieczętką.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Ofertę należy uzupełnić w sposób czytelny.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
7. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. **Wykonawca wraz z formularzem ofertowym złoży:**
  - 1) dowody, wystawione przez podmiot, na rzecz którego dana robota budowlana została wykonana, potwierdzające należyte wykonanie danej roboty budowlanej wskazanej w oświadczeniu, dotyczącym posiadanego doświadczenia, złożonym w ust. 3 oferty (załącznik nr 1 do zapytania),
  - 2) decyzję o nadaniu wymaganych uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dotyczące osoby wskazanej w oświadczeniu, dotyczącym dysponowania osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, złożonym w ust. 4 oferty,
  - 3) dokumenty potwierdzające posiadanie, przez osobę wskazaną w oświadczeniu, dotyczącym dysponowania osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, złożonym w ust. 4 oferty, doświadczenia polegającego na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez okres co najmniej 18 miesięcy.
  - 4) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli osoba, która podpisała ofertę nie została wskazana do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji.

**X. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie pełnomocnika Zamawiających – **Urząd Gminy Ulhówek ul. Kościelna 1/1, 22-678 Ulhówek**, lub przesać w formie elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej, opatrzoną podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres: [gmina@ulhowek.eu](mailto:gmina@ulhowek.eu) **do dnia 27 grudnia 2024 r. godz. 10:00.**
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Oferta złożona po terminie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegała rozpatrzeniu.





**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

**XI. DOKUMENTY I INFORMACJE, KTÓRE WYKONAWCA BĘDZIE ZOBOWIĄZANY PRZEDŁOŻYĆ PRZED PODPISANIEM UMOWY:**

- 1) informację o cenie netto i zastosowanej stawce VAT,
- 2) dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail) do osoby/osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, w tym kierownika budowy,
- 3) informację o osobie (imię i nazwisko), która w imieniu Wykonawcy będzie podpisywała umowę; jeżeli uprawnienie do występowania w imieniu wykonawcy nie będzie wynikało z wpisów do odpowiednich rejestrów, również pełnomocnictwo do podpisania umowy – oryginał lub notarialnie poświadczona kopia.

**XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów (formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu).
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni w formie elektronicznej.
4. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. W sytuacji gdy wpłynął co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, zajmujące pierwsze miejsce w rankingu złożonych ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez siebie terminie.
9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) złożone oferty niepodlegające odrzuceniu przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego.
10. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

**XIII. OSOBA DO KONTAKTU:**

Jolanta Pieprzowska, tel. 846616004 w.24, adres e-mail: [jpieprzowska@ulhowek.pl](mailto:jpieprzowska@ulhowek.pl)

**XIV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.





**POLSKI  
ŁAD**



**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

2. Załącznik nr 2a/b - Projekt umowy.
3. Załącznik nr 3 - Klauzula dotycząca danych osobowych.
4. Załącznik nr 4a/b – Dokumentacja projektowa.

**WÓJT**  
*Mariusz Skorniewski*